



Le Parc d'Aurélien

VILLENAVE-D'ORNON - BORDEAUX (33)



Promoteurs partenaires

Groupe  Cailleau
— Signe votre habitat —





Villenave d'Ornon, aux portes de Bordeaux

À proximité du bassin d'Arcachon et des grandes plages de la côte Atlantique, Villenave d'Ornon bénéficie d'un emplacement de choix en bordure de Garonne, au sud de Bordeaux. Au cœur d'une nature douce et parsemée de vignes, les habitants de Villenave peuvent profiter quotidiennement des atouts économiques et culturels de l'élégante capitale d'Aquitaine.

Ville d'art et d'histoire, Bordeaux arbore un ensemble architectural exceptionnel, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2007. Célèbre dans le monde entier pour ses prodigieux vignobles, elle affiche une richesse culturelle et historique très forte. Entièrement rénovée et modernisée, Bordeaux propose un cadre d'accueil chic et tendance, créant un équilibre entre la préservation de son art de vivre renommé et l'essor d'une ville résolument ouverte sur le monde.

Une ville attractive et dynamique

Citée parmi les 5 villes françaises les plus attractives du pays, Bordeaux associe un dynamisme productif à une économie résidentielle forte. Avec de grands projets urbains en cours, comme la création du quartier d'affaires Euratlantique et l'Opération Campus, elle attire toujours plus de cadres et d'étudiants venus de la France entière (source : Le Journal des Entreprises). Stratégiquement tournée vers l'avenir, la ville s'affirme dans de nombreux domaines d'activité tels que l'industrie aéronautique, le secteur tertiaire supérieur, la filière viticole, les technologies de la santé, l'enseignement supérieur et la recherche.

Limitrophe de Bordeaux, Villenave d'Ornon jouit de son réseau de transport et de son accessibilité idéale. Avec 4 autoroutes menant vers Paris, Toulouse, Lyon et Bayonne, elle est parfaitement desservie. En 2016, la mise en service de la LGV Bordeaux-Tours permettra de relier Paris en seulement 2h. L'aéroport de Mérignac, situé à 15 minutes de Villenave d'Ornon, dessert une trentaine de destinations régulières, dont Paris avec 19 navettes quotidiennes.

LE PARC D'AURÉLIE

Quiétude et convivialité

À seulement 10km du centre ville de Bordeaux, Le Parc d'Aurélié profite d'une situation géographique d'exception. Au cœur d'un quartier résidentiel verdoyant, la résidence offre aux occupants un cadre de vie serein et agréable. Elle est également à proximité immédiate de toutes les commodités: transports en commun, rocade, commerces et écoles. Avec un jeu de matériaux composites en façade et des touches de couleurs claires, le Parc d'Aurélié propose une architecture élégante et contemporaine avec des logements allant du T1 au T3, répartis sur trois bâtiments. Chaque appartement dispose d'un espace d'agrément extérieur: des jardins à jouissance privative au rez-de-chaussée et des balcons ou terrasses pour les étages. Clôturée et sécurisée, la résidence comporte un parking extérieur couvert et aérien. Pour autant, la part belle est laissée aux espaces verts, particulièrement généreux et soignés. Conçue conformément à la Réglementation Thermique 2012, la résidence répond aux critères les plus exigeants en matière d'économie d'énergie.

Pour tout investissement locatif, le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.





Accès

Par route :
Paris, 589 km, 5h20
Toulouse, 236 km, 2h10
Nantes, 325 km, 3h20



Par air :
Aéroport de Bordeaux-Mérignac
Paris-Orly, 1h
Paris CDG, 1h10
Marseille, 1h
73 destinations en Europe et dans le monde

Par train :
Gare de Bordeaux Saint Jean
Paris-Montparnasse, 3h08
Toulouse Matabiau, 1h58



À proximité des commodités



Visionnez le reportage de présentation sur :
parc-aurelie.icapatrimoine.fr
Mot de passe : **parcaurelie2015**



parc-aurelie.icapatrimoine.fr

► N°Azur 0 810 31 10 10